

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

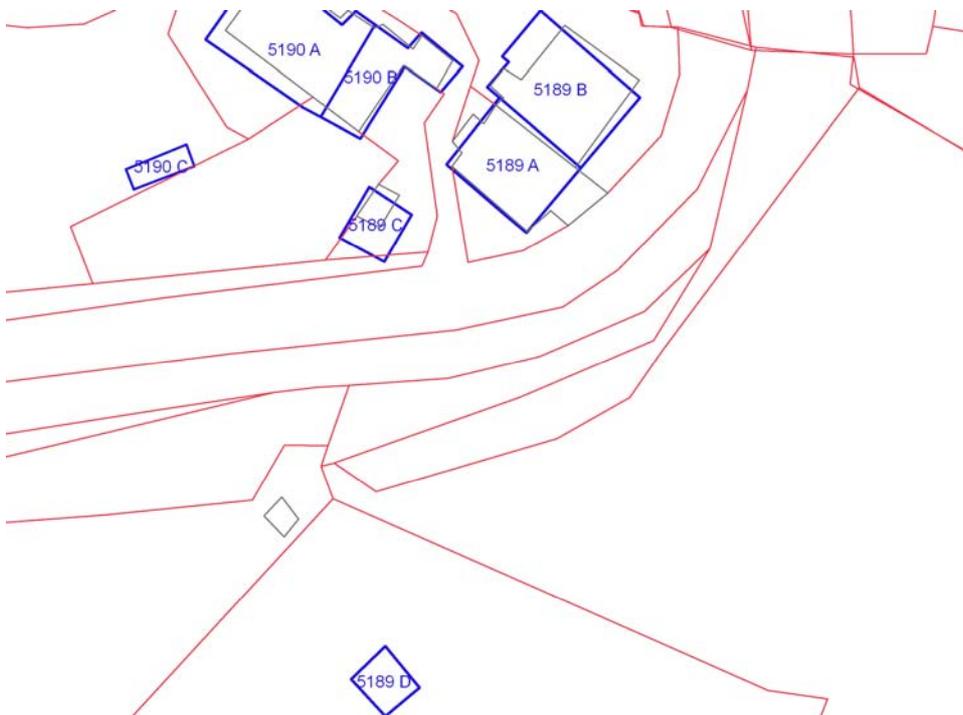
SCHEDA N. 5189

Toponimo ed indirizzo C. Vannina Via Cassia per Firenze 41/43/45

Schede 1985: n. 05/ 457-458-459

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 35/11;35/10;35/8;35/ ;35/13;35/12





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	forno	V
D	fonte	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/12/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
Note	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Assenti
Note A: Innalzamento della quota d'imposta del tetto; scala esterna con sotto volume; B: Innalzamento della quota d'imposta del tetto	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
VALORE			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di A	
B	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	Baracca in legno, baracca in muratura
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	leggere	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio

B	Baracche precarie	assenti	
---	-------------------	---------	--

VISIBILITA'

Dalla rete stradale





